

Проект приходно-расходной сметы на 2024 г.

Расчет на 162 участка (уч. 64 - правление, 1 собственник умер - о наследниках нет данных)

№ п/п	Наименование расходов	Расчет стоимости		Примечания	Сумма, руб.	с участка
		Кол-во мес\шт\дней	цена за единицу (мес-шт-дни, р.			
Членские взносы					3 300 929,13	20 376,11 Р
1.	Содержание имущества общего пользования СНТ "Контур"				771 500,00	4 762,35 Р
1.1.	Обслуживание трансформатора	12	500	масло	6 000,00	37,04 Р
1.2.	Закупка уличных фонарей	17	5000	7 фонарей установить + 5 фонарей перегорели и мерцают + 5 запас	85 000,00	524,69 Р
1.3.	мелкие ремонты зданий, сооружений, техники и пр.	1	10000	по необходимости с учетом износа	10 000,00	61,73 Р
1.4.	оплата по договорам за разовые работы	1	20000	мытьё скважины, удаление упавших деревьев и пр.	20 000,00	123,46 Р
1.5.	Вывоз и утилизация строительных отходов	50	1000	ООО "Садсервис": май 24 м3, август-октябрь - 24 м3	50 000,00	308,64 Р
1.6.	Выполние работ по восстановлению дорожного покрытия дорог СНТ "Контур" с закупкой материалов	10	32000	щебень, щпс, трактор, грейдер	320 000,00	1 975,31 Р
1.7.	Банковское обслуживание	1	30000	платежи, обслуживание счета, обслуживание бухгалтерского программного обеспечения (1С)	30 000,00	185,19 Р
1.8.	Канцелярские товары, обслуживание сайта	1	8100	файлы, папки, скрепки для степлера, оплата домена	8 100,00	50,00 Р
1.9.	почтовые услуги	70	300	уведомления о задолженностях, уведомления об ОС, исковые заявления и пр.	21 000,00	129,63 Р
1.10.	Заключение договора абонентского обслуживания с почтой РФ	1	11000		11000	67,90 Р
1.11.	Обслуживание внутренних электросетей садоводства, профилактика	12	13000	по договору с ООО "Импульс". Требуют подъема оплаты	156 000,00	962,96 Р
1.12.	Обслуживание внутренних электросетей садоводства, разовые работы	1	20000	Монтажные работы, работа электриков вне договора с ООО "Импульс" и пр.	20 000,00	123,46 Р
1.13.	обслуживание ЛЭП	1	34400	ИП "Константинов" (обслуживание РЭС)	34 400,00	212,35 Р
2.	Расчеты с организациями осуществляющими снабжение электрической энергией				172 350,00	1 063,89 Р
2.1.	Оплата электроэнергии в ПСК	365	63	Освещение улиц и мест общего пользования (бр*3,5ч*3кВт - усредненные значения)	22 995,00	141,94 Р
2.2.	Оплата электроэнергии в ПСК	1	28575	Работа водонапорной скважины (насос, обогрев зимой) + обогрев в правлении. Насосы 2,5 кВт*3 ч*365 дн, обогрев 5ч*1,5 кВт*270 дн (усредненные значения)	28 575,00	176,39 Р
2.3.	Оплата электроэнергии в ПСК	0,061	1980000	Потери электроэнергии 6,1 %. Расчет выполнен согласно потребленной электроэнергии за 2023 г. и с учетом повышения тарифов с 01.07.2024	120 780,00	745,56 Р
3.	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)	250	1000	вывоз ежедневно в дачный сезон	250 000,00	1 543,21 Р
4	Благоустройство земельных участков общего назначения СНТ "Контур"				74 000,00	456,79 Р
4.1.	Вывоз и утилизация строительных отходов	50	1000	ООО "Садсервис": май 24 м3, август-октябрь - 24 м3	50 000,00	308,64 Р
4.2.	оплата по договорам за разовые работы	1	24000	мытьё скважины, анализ воды, удаление упавших деревьев, и пр.	24 000,00	148,15 Р
5.	Обеспечение пожарной безопасности				228 000,00	1 407,41 Р
5.1.	Чистка дорог от снега	10	15000	Расчет в среднем (обычно 5-10 чисток)	150 000,00	925,93 Р
5.2.	Возмещение затрат работ по восстановлению дорожного покрытия от ворот СНТ "Контур" до дороги "Белокаменка-Лебяжье" включая материалы в 2023 г	1	16000	на основании документов об оплате	16 000,00	98,77 Р
5.3.	Оплата работ по восстановлению дорожного покрытия от ворот СНТ "Контур" до дороги "Белокаменка-Лебяжье" включая материалы	2	31000	2 раза в год	62 000,00	382,72 Р
6.	Выплата заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры				395 287,20	2 440,04 Р
6.1.	З/П Председателя товарищества	12	17967,6	1 чел с налогами: (13800 + 30,2%) x 7 мес (январь-июль)	215 611,20	1 330,93 Р
6.2.	З/П Главного бухгалтера СНТ	12	14973	1 чел с налогами: (11500 + 30,2%) x 7 мес (январь-июль)	179 676,00	1 109,11 Р
7.	Организация и проведение общих собраний (ОС) членов Товарищества и выполнение решений этих собраний				98 000,00	604,94 Р
7.1.	Почтовые расходы на уведомление собственников об ОС	2	5000	Уведомление собственников об ОС	10 000,00	61,73 Р
7.2.	Юр. услуги	1	30000	Составление документов, выход в судебные заседания	30 000,00	185,19 Р

7.3.	Гос пошлина на суды по долгам и пр.	40	1200	гос пошлина 4 % от суммы иска	48 000,00	296,30 Р
7.4.	доплата за дальние поездки (например, в выборг) по делам СНТ	10	1000	10 поездок по 1000 р. (включая оплату проезда)	10 000,00	61,73 Р
8.	Уплата налогов и сборов				104 400,00	644,44 Р
8.1.	Банковское обслуживание	1	30000	в т.ч. платежи, обслуживание счета, обслуживание бухгалтерского программного обеспечения (1С)	30 000,00	185,19 Р
8.2.	Налог на земли общего пользования за 2023 г.	4	18600	за 4 квартала по 18400	74 400,00	459,26 Р
9.	Возмещение фактически понесенных расходов за 2023 г.	1	1207391,93	только для тех, кто не оплачивал	1 207 391,93	7453,036605
	Целевые взносы				400 000,00	2469,135802
1.1.	Проведение кадастровых работ земельных участков общего назначения для внесения сведений в ЕГРН	1	150000	КП в 2022 г и 2023 г. 70-140 тыс. р., но возможно потребуются еще какие-либо расходы на изготовление необходимой документации, также не все участки оплачивают взносы	200 000,00	1 234,57 Р
1.2.	Создание имущества общего пользования (площадка накопления и сбора ТКЮ)	1	200000	КП в 2022 г и 2023 г (140-160 тыс. рублей), в устной форме установка ограждения с 3-х сторон от 45000 р. Также бетонной плита (Закупка 15000 р. и укладка манипулятором 12000 р. - полсмены), + ограждение (5 столбов, 10 листов металлопрофиля, крепеж, доставка, монтаж) 45000 р.; Подготовка места для оборудования площадки сбора ТКЮ 35000 р. (вырубка - 5000 р., работа трактора: организация въезда, выравнивание почвы - 1 смена 24000 р., песок 10 м3 6000 р.)	200 000,00	1 234,57 Р
				ИТОГО	3 700 929,13	22 845,24 Р